

VDH Investment LLC



Brug naar uitzonderlijke Amerikaanse vastgoedkansen voor Belgische
investeerdere

Overzicht

- 01 De Amerikaanse Markt
- 02 Investment Structuur
- 03 Financiële Voordelen
- 04 Project Pipeline
- 05 Fiscale Optimalisatie
- 06 High Yield Programma



Transparante investeringen
met bewezen resultaten



Investment Opportunity

Uitzonderlijke rendementen in de Amerikaanse vastgoedmarkt

De Amerikaanse Markt

- De Amerikaanse vastgoedmarkt biedt **uitzonderlijke rendementsmogelijkheden** voor Belgische investeerders.
- Waar Belgische investeringen gemiddeld 4-5% opleveren, behalen onze klanten consistent **9% ROI** met slechts de helft van het benodigde kapitaal.
- De markt is transparant, goed gereguleerd en biedt toegang tot een divers portfolio van residentiële projecten in **Atlanta**.

9%

Consistent Jaarlijks Rendement

Atlanta is een van de
snelst groeiende steden in de VS

Investment Structuur



Promissory Notes

Juridisch bindende documenten die uw kapitaal waarborgen. Elk project wordt gefinancierd met **\$175.000 kapitaal**.

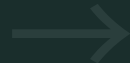


Waarborg

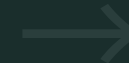
Uw investering is gewaarborgd door de grondaankoop en constructie. De Promissory Note volgt het geld voor maximale zekerheid.



Grondaankoop



Constructie



Waarborg

Financiële Voordelen



Bruto Rendement
Over 3 jaar met jaarlijkse uitbetalingen



Vast Schema
Transparante betalingsstructuur

Uitbetalingsschema

Jaar 1	4 × \$3,938
Jaar 2	2 × \$7,875
Jaar 3	\$190,750

Totaal Nettorendement: Significant hoger dan Belgische investeringen

Project Pipeline



North Avenue

Afgewerkt en verkocht

Succesvol afgerond project



Emily Place

Nu in constructie

Gedetailleerde plannen beschikbaar



Oak Street

In opstartfase

Strategische locatie



Selectieproces



Grondaankoop



Ontwerp



Constructie



Verkoop

Fiscale Optimalisatie

1

W-8BEN Formulier

2

IRS Registratie

Document authenticatie en opsturen

3

Belastingoptimalisatie

Enkel belasting in VS tegen 15%

15%

Belastingtarief Georgia

Elimineert dubbele belastingheffing

High Yield Programma

Exclusief programma voor geavanceerde investeerders

\$750K

Minimuminvestering

50/50

Winstverdeling



Volledige transparantie

LLC Structuur

- ✓ Gezamenlijke oprichting nieuwe LLC
- ✓ Beide als Members in de entiteit
- ✓ Juridisch bindend via Operating Agreement

Transparantie

-  Inzicht in projecten en bankrekeningen
-  Toegang tot alle relevante documentatie
-  Recht van medezeggenschap



VDH Investment LLC

Uw vertrouwde partner in Amerikaanse vastgoedinvesteringen

Eddie Dupont

CO-owner

info@investingusa.eu

+1 678-478-3628

Peter Van der Heyden

CO-owner

info@investingusa.eu

+32 477 42 20 18

www.investingusa.eu