

A black and white photograph of a person standing in a vast, curved, concrete structure. The structure has a ribbed texture and a bright light source in the distance, creating a strong silhouette effect. The person is standing on a flat, light-colored surface, looking towards the light.

Een Nieuw Rendementpotentieel: Investeren in Amerikaans Vastgoed

VDH Investment

De Rendementskloof: Waarom uw Kapitaal Meer Kan Opbrengen

Belgische Markt

4-5%

Gemiddeld Bruto
Rendement

Opportuniteit in de VS

9%

Bruto Rendement
Aangeboden door VDH

Uw vermogen kan dubbel zo hard werken.

De Groeimotor: Atlanta, Georgia



Demografische Groei: Atlanta behoort tot de snelst groeiende steden van de VS, met een constante stijging van de bevolking.



Economische Hub: Een continue groei in werkgelegenheid trekt nieuw talent en kapitaal aan.



Vraag > Aanbod: De vraag naar nieuwbouwwoningen overschrijdt het aanbod, wat stabiele rendementen en prijsstijgingen waarborgt.



Structuur & Zekerheid: Uw Kapitaal Dubbel Verankerd

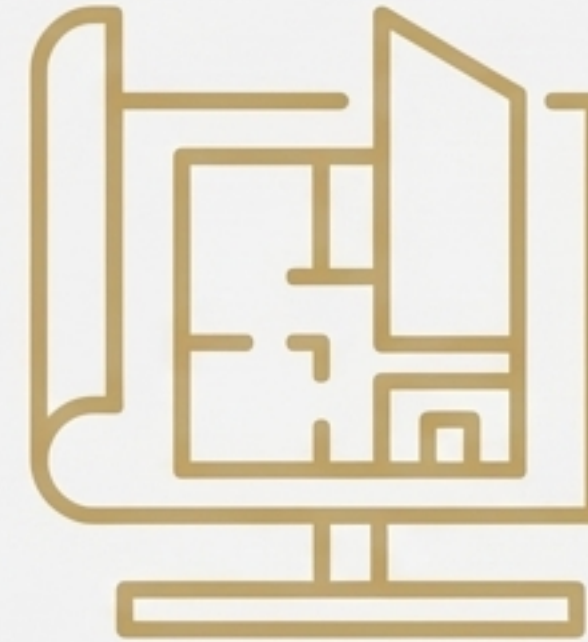
Wij begrijpen dat rendement hand in hand gaat met kapitaalbescherming. Onze structuur is gebouwd op twee pijlers van zekerheid. Source Serif Pro Regular



Pijler 1: Juridische Zekerheid

Mechanisme: Elke participatie (175.000 USD) wordt gedekt door juridisch bindende 'promissory notes'.

Garantie: Uw kapitaal is contractueel vastgelegd en beschermd.



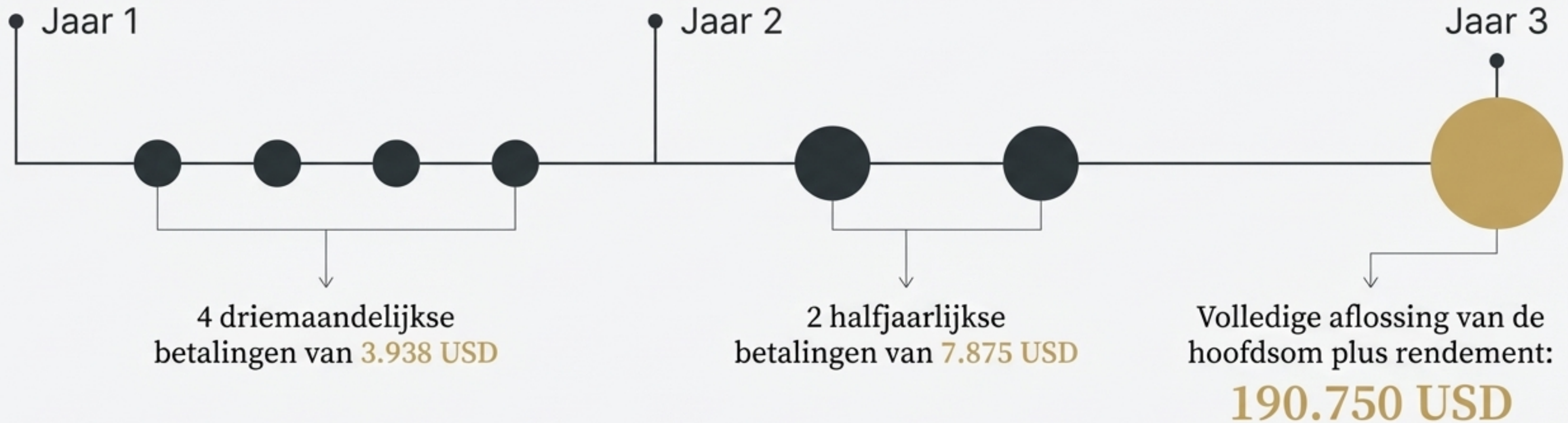
Pijler 2: Fysieke Zekerheid

Mechanisme: Het geïnvesteerde kapitaal wordt direct aangewend voor grondaankoop en constructie.

Garantie: Als investeerder geniet u een eerste hypothecaire positie op een tastbaar, fysiek actief.

Uw Rendement: Transparant en Voorspelbaar

Uitgangspunt: Voor een participatie van 175.000 USD.



Een vast, driejaarlijks schema zorgt voor een transparante cashflow zonder couponrisico.

Voor de Strategische Partner: High-Yield Co-Invest

Ontworpen voor ervaren beleggers die streven naar een hoger opwaarts potentieel.

Minimum Investering

750.000 USD

Structuur

Gezamenlijke oprichting van een LLC met volledige medezeggenschap.

Winstverdeling

Een duidelijke **50/50** verdeling van de winst.

Transparantie

Volledige en directe toegang tot alle projectdata en bankrekeningen.

Fiscale Efficiëntie: Maximaal Netto Rendement

Onze structuur is ontworpen om uw nettorendement te maximaliseren door administratieve complexiteit en onnodige belastingen te vermijden.



Onze Projecten: Van Plan tot Realiteit

Verkocht

North Avenue

Reeds opgeleverd en succesvol verkocht. Illustreert de volledige, succesvolle cyclus.

In Constructie

Emily Place

Momenteel in constructie. Biedt inzicht in de actuele fase en voortgang.

In Voorbereiding

Oak Street

In voorbereiding op een strategische locatie. Toont toekomstvisie en groei.

Uw Partners: Belgisch-Amerikaanse Expertise



Peter Van der Heyden



Eddie Dupont

Co-owners met jarenlange, gespecialiseerde ervaring in Belgisch-Amerikaanse vastgoedtransacties. Zij staan persoonlijk klaar om uw investering te begeleiden.

Rechtstreekse lijnen garanderen snelle, persoonlijke ondersteuning.

Uw Opportuniteit Samengevat



Hoger Rendement

Verdubbel uw rendementspotentieel in vergelijking met de Belgische markt.



Tastbare Zekerheid

Uw kapitaal is verankerd in zowel juridische contracten als fysiek vastgoed met een eerste hypotheek.



Fiscaal Geoptimaliseerd

Een structuur die is ontworpen voor een maximaal netto resultaat, zonder dubbele belasting.



Bewezen Team

Toegang tot ervaren partners met een concreet en succesvol track record in de VS.

Laten we Uw Investerings Bespreken

Peter Van der Heyden
+32 477 422 018

Eddie Dupont
+1 678 478 3628

E-mail
info@investingusa.eu